

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Западные электрические сети»

С.А. Аверьянов
« 25 » 04 2023 г.

Техническое задание
на оказание услуг по обследованию строительных конструкций зданий филиала «Западные электрические сети» ОАО «ИЭСК»:
- административно - производственное здание ЗЭС инв.№ 8000011433,
- здание для электромонтеров (Тулунский РЭС) инв. № 8000003238.

Административно - производственное здание ЗЭС инв.№8000011433, - размер нежилого здания- 37,28*13,38, крыльца – 2,63*1,88 + 3,67*2,14, высота здания – 13,13м, тип здания – основное, материал – панельное, 4х этажное.

Внутри здания расположены: цокольный этаж – бойлерная, подсобные помещения, коридор, санузел, лестничная клетка; 1, 2, 3, 4 этаж – кабинеты, лестничные клетки, селекторная, актовый зал, санузлы, коридоры.

Здание для электромонтеров (Тулунский РЭС) инв.№. 8000003238 - размер 9,21*9,04, высота – 2,7м, тип здания – основное, материал – брусчатое, дощатое, 1-этажное.

Внутри здания расположены: 1 этаж – бытовые помещения, коридор, склад, тамбур.

1	Основание для обследования	Производственные здания и сооружения, находящиеся в эксплуатации более 25 лет, независимо от их состояния, должны подвергаться комплексному обследованию с оценкой их прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности с привлечением специализированных организаций, а в дальнейшем по мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет.
2	Место расположения обследуемого объекта	1. Административно - производственное здание ЗЭС инв.№8000011433 – г.Тулун, Энергетиков пер., д. 6 2. Здание для электромонтеров (Тулунский РЭС) инв.№.8000003238 - г. Тулун, Энергетиков пер., д. 6, литер 6.
3	Проектная организация, выполнившая проект	-
4	Строительная организация	-
5	Стадийность проектирования	Обследование строительных конструкций зданий
6	Состав оказываемых услуг	6.1. Осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, их характер, степень аварийности; 6.2. Анализ причин появления и повреждений в конструкциях; 6.3. Определение пространственного положения конструкций, фактических сечений и их состояния; 6.4. Определение физических свойств материалов конструкций; 6.5. Оценка технического состояния строительных конструкций здания, с учетом выявленных при обследовании отклонений, дефектов и повреждений, фактических (или прогнозируемых) нагрузок и свойств материалов этих конструкций; 6.6. Обоснование наиболее вероятных причин

		<p>появления дефектов и повреждений в конструкциях;</p> <p>6.7. Задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций;</p> <p>6.8. Отчет по обследованию строительных конструкций.</p>
7	Результаты оказания услуг	<p>7.1. Услуги (порядок, содержание, методика, оформление результатов) должны соответствовать действующим требованиям, в т.ч.: ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; СТП 001.059.025-2015 «Оценка технического состояния зданий и сооружений объектов ОАО «ИЭСК».</p> <p>7.2. Составление отчета по итогам обследования строительных конструкций объекта с выдачей рекомендаций по их усилению и устранению выявленных дефектов.</p>
8	Основные исходные данные для оказания услуг (представляет заказчик)	<p>8.1. Планы зданий</p> <p>8.2. Выписки из техпаспорта.</p>
9	Обязанности исполнителя при выполнении обследования	9.1. Соблюдение техники безопасности при проведении обследовательских работ.
10	Обязанности заказчика при выполнении обследования	<p>10.1. Обеспечивает безопасные условия для проведения обследовательских работ;</p> <p>10.2. Создает условия внутреннего осмотра здания.</p>
11	Объем выдаваемой документации	11.1. Отчет и заключение по обследованию фундаментов и строительных конструкций в 2х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе.